Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.09 11:47:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **03/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 022/2026

Θέμα: Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων, συμβατικού ποσού 40.109,35 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% αναδόχου εταιρείας «ΜΑΡΑΣΙΩΝΗ ΧΡΗΣΤΟ Ε.Δ.Ε».

Σήμερα στις 20/02/2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 11:30 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 16/02/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος)
2. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

1. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεζίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα κάτωθι:

Αντικείμενο του με αρ. πρωτ**.** 4826/09-11-2020 (ΑΔΑΜ: 20SYMV007613082 2020-11-09) Συμφωνητικού Εκτέλεσης Έργου μεταξύ του Δήμου Κυθήρων και του αναδόχου **«ΜΑΡΑΣΙΩΝΗ ΧΡΗΣΤΟ Ε.Δ.Ε»**, ήταν ο εκσυγχρονισμός του γηπέδου καλαθοσφαίρισης που βρίσκεται στον οικισμό Βιαράδικα του Δήμου Κυθήρων, συγκεκριμένα εκτελέσθηκαν:

- Γενικές εκσκαφές για διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου
- Επίστρωση γηπέδου μπάσκετ με χυτό συνθετικό τάπητα (ταρτάν)
- Ασφαλτικές στρώσεις μεταβλητού πάχους για διαμόρφωση κλίσεων του γηπέδου

- Κατασκευή λωρίδας από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 για εγκιβωτισμό του συνθετικού τάπητα (ταρτάν)
- Κατασκευή τοιχίων περιμετρικά περιβάλλοντος χώρου, για κατασκευή αναβαθμού και κατασκευή αλτάνας
- Αρμολογήματα ακατεργάστων όψεων σε υπάρχουσες λιθοδομές.
- Περίφραξη χώρου εγκαταστάσεων ΔΕΗ με σιδηροσωλήνες γαλβανιζέ πάχους 1½ ins και συρματόπλεγμα ρομβοειδές ύψους δύο (2) μέτρων .
- Τοποθέτηση σωλήνων PVC περιμετρικά του γηπέδου
- Κατασκευή επίσκεψης και έλξης καλωδίων

Κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου ληφθήκαν όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων εργασιών, που περιληφθήκαν στα Π.Π.Α.Ε (Πρωτόκολλα Παραλαβής Αφανών Εργασιών) και τα επιμετρητικά σχέδια.

Επιπλέον, επειδή είχε παρέλθει το χρονικό διάστημα των δεκαπέντε (15) μηνών "υποχρεωτικής συντήρησης" του έργου: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ**», η παρούσα παραλαβή θεωρήθηκε και οριστική από την επιτροπή παραλαβής του έργου.

Η Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του εν θέματι έργου, παρέλαβε τις όπως αυτές αναγράφονται κατωτέρω στον πίνακα που ακολουθεί, βάσει της Εγκεκριμένης Τελικής Επιμέτρησης, εργασίες:

α/α	**Περιγραφή**	**Μονάδα μέτρησης**	**Α.Τ.**	**Ποσότητα Αρχικής Σύμβασης**	**Ποσότητες 1ου Α.Π.Ε.**	**ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ**
1	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	M3	1	150,00	152,34	**152,34**
2	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες χωρίς χρήση εκρηκτικών	M3	2	150,00	152,34	**152,34**
3	Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,0 m	M3	3	60,00	60,00	**60,00**
4	Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου	M3	4	7,00	7,00	**7,00**
5	Κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, στρώσεων προστασίας στεγάνωσης γεφυρών κλπ με σκυρόδεμα C16/20	M3	5	60,00	25,02	**25,02**
6	Πρόσθετη τιμή για το άρθρο των σκυροδεμάτων Β-29.3. 1 λόγω μονοπωλιακών καταστάσεων στα Κύθηρα	M3	6	60,00	25,02	**25,02**
7	Χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C εκτός υπογείων έργων	kg	7	500,00	47,50	**47,50**
8	Κατασκευή λιθοδομής δύο όψεων	M3	8	55,00	55,35	**55,35**
9	Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη	M	9	85,00	0,00	**0,00**
10	Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη	M2	10	400,00	400,00	**400,00**
11	Ασφαλτικές στρώσεις μεταβλητού πάχους επιμετρούμενες κατά βάρος	ton	11	30,00	114,00	**114,00**
12	Επίστρωση επιφανειών στίβου με συνθετικό τάπητα (ταρτάν) πάχους 13-15 χιλ.	M2	12	400,00	400,00	**400,00**

13	Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U, πίεσης 6 at, ονομαστικής διαμέτρου D110 mm	Μ	13	116,00	116,00	**94,40**
14	Φρεάτιο επίσκεψης και έλξης καλωδίων	ΤΕΜ	14	6,00	6,00	**6,00**
15	Σιδηροσωλήνες γαλβανισμένοι Φ1 1/2 ''	Μ	15	30,00	0,00	**0,00**
16	Συρματόπλεγμα με ρομβοειδή οπή	Μ2	16	30,00	0,00	**0,00**
17	Αρμολογήματα ακατεργάστων όψεων λιθοδομών	Μ2	17	40,00	40,00	**40,00**
18	Επιστρώσεις με πλάκες ακανόνιστες από φυσική σχιστολίθινη πέτρα Καρύστου ή παρόμοιου τύπου απόχρωση	Μ2	ΝΤ 1	-	94,34	**94,34**
19	Βάση πάχους 0,10 m (ΠΙΠ Ο-155)	Μ2	ΝΤ 2	-	350,00	**350,00**

<u>Ποσοτικά</u> οι εργασίες αυτές ανταποκρίθηκαν στις ποσότητες της Τελικής Επιμέτρησης, που ελέγχθηκαν και εγκρίθηκα από την Επιτροπή παραλαβής για το συγκεκριμένο έργο.

<u>Ποιοτικά</u> οι εργασίες αυτές ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις και προδιαγραφές του συγκεκριμένου έργου, όλες δε οι εργασίες ευρίσκονται σε άριστη κατάσταση από απόψεως συντήρησης κατά την αυτοψία

Εν συνεχεία, η οριστική παραλαβή πραγματοποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ***12/2022*** απόφαση συγκρότησης Οριστικής Παραλαβής της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων, προς παραλαβή των εκ τελεσθεισών εργασιών του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ**» Δήμου Κυθήρων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. πρωτ. **1012644/29.11.2021** απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Τελική Επιμέτρηση και την υπ' αριθ. **777102/21.09.2021** Βεβαίωση Περαίωσης εργασιών σύμφωνα με την οποία οι εργασίες περαιώθηκαν την **09-09-2021**, εντός της συμβατικής προθεσμίας.

Σύμφωνα με τα άρθρα 53 και 55 του Π.Δ. 609/85 και το άρθρο 3 του Π.Δ. 171/87 η οριστική παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή που εν προκειμένω είναι η Δημοτική Επιτροπή.

Αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω σχετικά παρακαλείσθε για την λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με την οποία θα εγκρίνετε το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ**» και την επιστροφή με απόδειξη παραλαβής στον ανάδοχο των με αριθμό e-**91312/03-11-2020** εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, ποσού **1.618,00 ευρώ**, του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων Ν.Π.Ι.Δ, με σχετική παρατήρηση ότι εξέλειπαν οι λόγοι για τους οποίους αρχικά εκδόθηκε.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ. 03/2026, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν.4412/2016 όπως ισχύει,*
4. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία.*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός Ψήφων (πλην του Προέδρου)	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	3	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Σουρής Ζαχαρίας
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ» και την επιστροφή με απόδειξη παραλαβής στον ανάδοχο των με αριθμό e-91312/03-11-2020 εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, ποσού 1.618,00 ευρώ, του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων Ν.Π.Ι.Δ, με σχετική παρατήρηση ότι εξέλειπαν οι λόγοι για τους οποίους αρχικά εκδόθηκε.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **022/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
2. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

3. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεξίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών